

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 4 St-311/2021

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB:  
19462674595

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04.2023. do 30.07.2023.**

Stečajni postupak nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 otvoren je 18.listopada 2021.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 31.01.2022.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku.

##### **a) Tvrtka posjeduje nekretnine:**

Sud je donio rješenje o prodaji nekretnina.

Fina je objavila javni poziv za sudjelovanje u elektroničkim javnim dražbama.

Elektronsko nadmetanje završilo je 26.01.2023.godine.

#### **1. ZK 684, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/169, KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čvh**

**ZK 696, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb,  
Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/8, ORANICA, površine 1003 čvh (3608m2)**

- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **171.319,96 € (1.290.810,40 kn)**

- Nekretnina je dosuđena kupcu KAMIST j.d.o.o., međutim kupac nije uplatio kupovninu u roku i nekretnina je dosuđena Ivici Ljubiću iz Sesveta, drugom po redu kupcu iz Finine javne dražbe
- Kupac KAMIST j.d.o.o. uložio je žalbu na to rješenje

#### **2. ZK 495, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest. 981, ORANICA BOKI, površine 21.698 m2**

**ZK 1819, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko,  
Katastarska općina: Kupinec, kat.čest.982, ORANICA BOKI, površine 11614 m2**

Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **95.030,48 € (716.007,15 kn)**

- Kupac SAMO TREBA DELATI j.d.o.o. uplatio je kupovninu i provedena je dioba i namirenje razlučnog vjerovnika

**3. ZK 4897, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: Cernik-Ćavle, kat.čest. 1289/188 pašnjak, površina 1894m<sup>2</sup>**

- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **98.219,17 € (740.032,34 kn)**
- Tečaj konverzije €/kn 7,53450
- Kupac GUSTE ZIDNE d.o.o. uplatio je kupovninu i provedena je dioba i namirenje razlučnog vjerovnik.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina u Lučkom dosuđena je kupcu Ivici Ljubiću, međutim kupac KAMIST j.d.o.o. uložio je žalbu pa će se pričekati odluka VTS-a.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon prodaje posljednje nekretnine predložiti će se dioba i namirenje razlučnog vjerovnika, a nakon toga stečajna upraviteljica podnijeti će završni račun.

Virovitica, 28.07.2023.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer